# Информационное сообщение

**о проведении на электронной площадке «Сбербанк-АСТ»**

**(адрес в сети Интернет** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru/)**)**

**продажи муниципального имущества**

**муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района**

**в электронной форме на аукционе**

 Продажа муниципального имущества муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района на аукционе в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов муниципального образования восточно-Одоевское Одоевского района от 20.04.2022 № 26-187 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района на 2022 год», постановлением администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района от 13.05.2022 № 32 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Продавец:

Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, действующая от имени муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района.

ИНН 7131025474.

Адрес: 301440, Тульская область, Одоевский район, с. Рылево, ул. Центральная, д. 28а, тел. 8(48736)53626

Адрес электронной почты: <http://ased_mo_vostochnoodoevskoe@tularegion.ru>.

Контактные лица: Свистунова Галина Владимировна.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (адрес электронной площадки в сети Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>).

1. **Общие сведения**

Предмет аукциона: – нежилого помещения с кадастровым номером 71:16:020203:282, площадью 59,9 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Одоевский район, д. Ченцовы Дворы, ул. Садовая, д. 8, пом. 2.

Стоимость имущества 186 000 (Сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек в т.ч. НДС.

Аукцион в электронной форме проводится по 1 лоту.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа в электронной форме на аукционе.

Начальная цена продажи муниципального имущества:186 000 (Сто восьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 5 % начальной цены продажи – 9 300 (Девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 20 % начальной цены продажи – 37 200 (Тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона:

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **с 9-00 час. 31.05.2022.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 09-00 час. 27.06.2022 года.**

Дата и время определения участников аукциона – **30.06.2022** **года в 09-00 час.**

Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **01.07.2022** **года в 10-00 час.**

Срок подведения итогов аукциона: **01.07.2022** **года.**

Место проведения аукциона: электронная площадка ЗАО «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место подведения итогов аукциона: 301440, РФ, Тульская область, Одоевский район, рп. Одоев, ул. Л. Толстого, д. 1, каб. 15.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке,**

**подачи заявки на участие в аукционе и признания претендентов участниками аукциона**

Для участия в аукционе Претенденты должны быть зарегистрированы на электронной площадке.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента иные документы и информацию, за исключением указанных выше.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации об адресе электронной почты Претендента, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации об адресе электронной почты Претендента.

Отказ в регистрации Претендента на электронной площадке по иным основаниям не допускается.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, направленное Претенденту, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания Претендент вправе вновь представить заявление и информацию об адресе электронной почты Претендента для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) в порядке, указанном выше.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>), не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется лично Претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента отдельно по каждому лоту в сроки, указанные в разделе 1 настоящего информационного сообщения (формы заявок приведены в Приложении №3 к настоящему информационному сообщению).

После заполнения формы заявки, её необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***физические лица*:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается опись (Приложение №4 к настоящему информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени начала приема заявок и до даты и времени окончания приема заявок, указанных в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Кроме того, заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случаях:

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 До признания претендента участником аукциона Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить заявку. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем информационном сообщении сроки.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых

заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

 Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района http://vostochno-odoevskoe.ru.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом Участниками аукциона.

Оператор электронной площадки несет ответственность за обеспечение конфиденциальности данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет".

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения,**

**необходимые реквизиты счетов и порядок возвращения задатка**

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи муниципального имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения.

Размер задатка – 20 % начальной цены продажи – 37 200 (Тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек в т.ч. НДС

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки:** в течение срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.)

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |   |
| Наименование | ЗАО «Сбербанк-АСТ» |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке на условиях настоящего информационного сообщения.

Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента, является выписка со счета, указанного в настоящем разделе информационного сообщения.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

1. **Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества**

Для ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества Претенденту лично или через своего уполномоченного представителя необходимо обратиться к продавцу имущества по адресу: 301454, РФ, Тульская область, Одоевский район, рп. Одоев, ул. Л. Толстого, д. 1, каб. 15, в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 31.05.2022 года по 27.06.2022 года с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время московское). Кроме того, с условиями договора купли-продажи можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района в сети «Интернет» - **http://vostochno-odoevskoe.ru**, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru).

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**5. Правила проведения аукциона, порядок определения его победителей**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в разделе 1 настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен Продавцом в фиксированной сумме (указан в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению) по каждому лоту отдельно и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника ценовое предложение.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества Оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене имущества аналогично предложению, ранее поданному другим участником;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

- принято решение о признании только одного Претендента участником аукциона;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи (подписания протокола об итогах аукциона) Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем аукциона с приложением протокола об итогах аукциона, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества (лота) и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цену сделки приватизации (в отношении соответствующего лота);

- фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя аукциона (в отношении соответствующего лота).

**6. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в месте нахождения Имущества в присутствии представителей сторон, и оформляется актом приема-передачи, подписываемым сторонами. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты цены Имущества.

7. **Условия и сроки платежа, реквизиты счетов**

**для оплаты по договору купли-продажи**

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению победителем в бюджет муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата имущества осуществляется победителем аукциона в безналичном порядке путем перечисления всей суммы без учета внесенного задатка по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Восточно- Одоевское Одоевского района, л/с 04663002750), р/с 03100643000000016600, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула л/с 04663002750, ИНН 7131025474, КПП 713101001, ОКТМО 70636460.

 В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи имущества»

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**8.** **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц**

 **и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже,**

**и об итогах торгов по продаже такого имущества**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества указаны в Приложении №1 к настоящему информационному сообщению.

Приложение №1

к информационному сообщению

**Информация о муниципальном имуществе муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование муниципального имущества** | **Начальная цена продажи имущества** **(без учета НДС), рублей** | **Размер задатка (20% от начальной цены продажи имущества), рублей** | **«Шаг аукциона» (5% от начальной цены продажи имущества), рублей** | **Примечание, обременение** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** |
| 1 | нежилого помещения с кадастровым номером 71:16:020203:282, площадью 59,9 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Одоевский район, д. Ченцовы Дворы, ул. Садовая, д. 8, пом. 2. | 186 000 руб. 00 коп. | 37 200 руб. 00 коп. | 9 300 руб. 00 коп. | Обременений не установлено | 19.04.2022 г.,Аукцион не состоявшийся(ни один из участников не сделал предложение о начальной цене) |

Приложение №2

к информационному сообщению

**Форма по лоту №1**

 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ проект

Российская Федерация, Тульская область, с. Рылево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

 Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования восточно-Одоевское Одоевского района Андреева Ивана Сергеевича, **д**ействующего на основании Устава, решения муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района «О назначении на должность главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района» от 19.09.2019 г. № 1-19, и гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал в порядке приватизации , а ПОКУПАТЕЛЬ купил и оплатил по цене и на условиях настоящего Договора - нежилого помещения с кадастровым номером 71:16:020203:282, площадью 59,9 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Одоевский район, д. Ченцовы Дворы, ул. Садовая, д. 8, пом. 2.

1.2. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи нежилого здания с земельным участком. Объект передан ПОКУПАТЕЛЮ в удовлетворительном состоянии для использования, претензий у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

1. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

 2.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. и относящиеся к нему документы (паспорт транспортного средства) по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества в сумме **186 000 (Сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, в т.ч НДС.**

 2.2. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты полной стоимости в порядке, установленном законодательством.

 2.3. Оплата за проданное имущество производится в течение 5 дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты: УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, л/с 04663002750), р/с 03100643000000016600, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула л/с 04663002750, ИНН 7131025474, КПП 713101001, ОКТМО 70636460

 Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

 3.1. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

 3.2. В случае просрочки платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% стоимости имущества за каждый день просрочки платежа.

 3.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего договора, регулируются в соответствие с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

 2.1. Имущество, указанное в п. 1.1. возврату и обмену не подлежит.

 2.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 2.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района

301454, Россия, Тульская область, с. Рылево, ул. Центральна, д. 28а.

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования Восточно- Одоевское Одоевского района, л/с 04663002750), р/с 03100643000000016600, к/с 40102810445370000059, БИК 017003983, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула л/с 04663002750, ИНН 7131025474, КПП 713101001, ОКТМО 70636460

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору купли-продажи

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

 от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

 1. На основании протокола открытого аукциона по продаже муниципального имущества в собственность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. и в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г., администрация муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района, в лице Главы администрации муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского Андреева Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает наименование:

 - нежилого помещения с кадастровым номером 71:16:020203:282, площадью 59,9 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Одоевский район, д. Ченцовы Дворы, ул. Садовая, д. 8, пом. 2 по стоимости, сложившейся в результате аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 2. Состояние передаваемого муниципального имущества соответствует условиям договора купли-продажи.

 3. Претензий по передаваемому муниципальному имуществу Покупатель не имеет.

 4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

 5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

Передал: Принял:

Глава администрации

Муниципального образования

Восточно-Одоевское Одоевского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Андреев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

 МП (при наличии печати)

Приложение №3

к информационному сообщению

**Форма по лоту №1**

**Заявка на участие в продаже**

**муниципального имущества в электронной форме на аукционе**

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Информация о Претенденте – физическом лице (заполняется в случае подачи заявки физическим лицом)** |
| 1.1. | Фамилия, имя, отчество физического лица |  |
| 1.2. | Документ, удостоверяющий личность  |  |
| 1.2.1. | Серия | Номер | Дата выдачи | Код подразделения |
|  |  |  |  |
| 1.2.2. | Кем выдан |  |
| 1.3. | Документ, подтверждающий регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя (при его наличии) |  |
| 1.3.1. | Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя |  |
| 1.3.2. | Дата регистрации |  |
| 1.3.3. | Регистрирующий орган |  |
| 1.4. | ИНН |  |
| 1.5.  | Адрес места жительства  |  |
| 1.6.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. | **Информация о Претенденте – юридическом лице (заполняется в случае подачи заявки юридическим лицом)** |
| 2.1. | Полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы |  |
| 2.2. | Сокращенное наименование юридического лица |  |
| 2.3. | Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица |  |
| 2.3.1. | Основной государственный регистрационный номер |  |
| 2.3.2. | Дата регистрации |  |
| 2.3.3. | Регистрирующий орган |  |
| 2.4. | ИНН |  |
| 2.5. | КПП |  |
| 2.6.  | Местонахождение  |  |
| 2.7.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. | **Информация о представителе Претендента (заполняется в случае подачи заявки представителем)** |
| 3.1. | ФИО физического лица или полное наименование юридического лица |  |
| 3.2. | Документ, удостоверяющий представительство |   |
| 3.2.1. | Дата | Номер | Сведения о нотариальном удостоверении |
| 3.3. | Документ, удостоверяющий личность представителя физического лица или документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица представителя – юридического лица |
|  |
| 3.3.1. | Наименование документа |  |
| 3.3.2. | Серия, номер/ОГРН |  | Дата выдачи/дата регистрации |
| 3.3.3. | Кем выдан/регистрирующий орган |  |
| 3.4. | ИНН |  |
| 3.5. | КПП |  |
| 3.6.  | Код | Телефон | Факс | Адрес электронной почты |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | **Банковские реквизиты Претендента для возврата суммы задатка** |
| 4.1.  | Наименование банка |  |
| 4.1.1. | Расчетный счет |  |
| 4.1.2. | БИК |  Корр./счет |
|  |  |

Изучив информационное сообщение о проведении на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>) продажи муниципального имущества муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района в электронной форме на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица – фамилия, имя, отчество, для юридического лица – наименование)

настоящим удостоверяю (ет), что согласен (на, но) приобрести следующее муниципальное имущество муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование и характеристики имущества  |
|  1 | нежилого помещения с кадастровым номером 71:16:020203:282, площадью 59,9 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Одоевский район, д. Ченцовы Дворы, ул. Садовая, д. 8, пом. 2. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица – фамилия, имя, отчество, для юридического лица – наименование)

подтверждаю (ет), что располагаю (ет) данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица – фамилия, имя, отчество, для юридического лица – наименование)

подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен (на, но) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, претензий к Продавцу не имею(ет).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица – фамилия, имя, отчество, для юридического лица – наименование)

гарантирую (ет) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (адрес в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>).

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, подпись,

 для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

МП (при наличии)

|  |
| --- |
| **Согласие на обработку персональных данных (для претендентов, представителей претендентов – физических лиц)** |
| В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации. Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены. |
| ФИО претендента (представителя претендента) | Подпись претендента (представителя претендента) |
|  |  |

Приложение №4

к информационному сообщению

**Форма**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

 *(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

что для участия в продаже муниципального имущества муниципального образования Восточно-Одоевское Одоевского района в электронной форме на аукционе № \_\_\_\_\_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. | Заявка на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме на аукционе |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

 Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, подпись,

 для юридических лиц: должность, фамилия, имя, отчество, подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

МП (при наличии)